

Summary:

Отельно-торгово-развлекательный комплекс.



Проект предполагает строительство на имеющемся земельном участке площадью 1,5 гектара, расположенном на самом берегу реки Днепр в городе Черкассы, торгово-отельно-развлекательного комплекса. Комплекс состоит из: 5-звездочной гостиницы на 151 номер, казино площадью 2000 м.кв, яхт-клуба, торговых площадей 2500 м.кв. Общая площадь комплекса 13 000 м.кв.

В Украине полным ходом идет развитие внутреннего туризма. Учитывая уникальность, привилегией земельного участка, уже приобретенного под реализацию данного проекта, является выход на судоходную реку Днепр. Данная особенность сделает построенный на нем отель единственным на территории Украины, в казино которого можно прийти на яхте. Регион Черкасской области имеет разностороннее туристическое назначение.

Проведенный финансово-экономический анализ проекта и его объектов недвижимости свидетельствует о достаточной эффективности, а также о наличии значительного «запаса прочности».

Доходы комплекса рассчитаны, исходя из следующих допущений:

- Средняя стоимость номера/ночи в отеле – \$ 60.
- Средний чек в ресторане – \$ 25.
- Доход в день с игрового стола (при максимальной загрузке) – \$ 1 200.
- Доход в день со слота (при максимальной загрузке) – \$ 80.5
- Доход от Яхт клуба.

Эффективность проекта

- Дисконтированный период окупаемости (DPP)=119 месяцев
- Период окупаемости (PB)=75 месяцев
- Проектный период (PP) =120 месяцев
- Чистая текущая стоимость проекта (NPV)=\$ 79.423
- Внутренняя норма рентабельности (IRR) =10,2 %
- Индекс доходности вложений (PI) =1,00
- Рентабельность продаж (ROS) =21,3%
- Рентабельность инвестиций (ROI)=130,2%
- EBITDA= \$ 28 633 677
- Операционная прибыль EBITDA=\$ 28.546 658

Запросить подробную информацию

